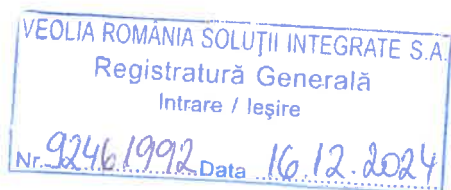




COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI SA"
reprezentantă de CONSTANTIN MÂNZU



Adresa de corespondență:

Calea Bucureștilor nr. 224E, oraș Otopeni, județul Ilfov

București, 16 decembrie 2024

Ref: RG 92461992; S2 - 24561124 din 14.11.2024

Obiect: **AVIZ DE AMPLASAMENT** pentru instalare panouri fotovoltaice și racordarea lor la uzina electrică de la A.I.H.C.B. - construire parc fotovoltaic

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Veolia România Soluții Integrate S.A. – Sucursala Otopeni, județul Ilfov cu numărul S2 - 24561124 din 14.11.2024, prin care solicitați aviz pentru instalare panouri fotovoltaice și racordarea lor la uzina electrică de la A.I.H.C.B. - construire parc fotovoltaic, conform certificatului de urbanism nr. 90/25210 din 02.09.2024, valabil 24 luni, emis de Primăria Orașului Otopeni, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la imobilele de la Calea Bucureștilor nr. 224E, oraș Otopeni, județul Ilfov, în suprafață de 83197 mp, identificat prin IE 110065, în suprafață de 157338 mp, identificat prin IE 116199, în suprafață de 3601 mp, identificat prin IE 116200 și în suprafață de 3171155 mp, identificat prin IE 60743.

Rezoluție:

Se avizează viitoarele lucrări ce se vor executa la adresa sus menționată, condiționat de:

- este interzisă aruncarea prin intermediul anexelor în rețelele publice de apă potabilă și canalizare a pământului, betonului, rezultat în timpul execuției lucrărilor solicitate;
- neafectarea canalului pluvial C2 cu dimensiunea 300 x 190 cm, aferent CNAB;
- **nu se vor solicita la Veolia România Soluții Integrate S.A. – Sucursala Otopeni eventualele daune cauzate bunurilor de orice fel aflate pe teren, ca urmare a avariilor accidentale la canalul colector pluvial.**

Precizări:

Terenul de la adresa sus menționată este subtraversat de canalul colector pluvial (nepreluat în concesiune) cu dimensiunea 300 x 190 cm (parte din canalul deschis dalat) aferent Aeroportului Otopeni și este afectat de zona de exploatare și intervenție aferentă.

Veolia România Soluții Integrate S.A.
Sediu social: Str. Tunari, Nr. 60A, etaj 1,
Sector 2, București. 020528, România
J/40/9004/1999. CUI RO 12276930
Capital social: 3.473.110 lei
Adresă Sucursala Otopeni: Str. Garofițelor, Nr. 3
Jud. Ilfov, Otopeni, 075100, România
Call Center (non-stop): 0800 800 367
E-mail: ro.vrsi.otopeni@veolia.com
www.veolia.ro, www.vrsi.veolia.ro

Document privat emis de Veolia România Soluții Integrate S.A. (VRSI). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul +40 21 312 35 56 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. VRSI implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.veolia.ro.



În zona amprenteii viitorului parc fotovoltaic, nu există rețele publice de apă potabilă și canalizare aflate în exploatarea Veolia România Soluții Integrate S.A. - Sucursala Otopeni, prin concesiune.

Veolia România Soluții Integrate S.A. - Sucursala Otopeni atrage atenția asupra posibilelor instalații interioare existente pe terenul supus studiului. Instalațiile interioare nu sunt în exploatarea prin concesiune la Veolia România Soluții Integrate S.A. - Sucursala Otopeni și nu va fi responsabilă, în nici un fel, de daunele produse terților ca urmare a afectării instalațiilor interioare prin lucrările propuse pe amplasamentul studiat.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, respectiv prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Standard Român (SR) nr. 8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutului Român de Standardizare la 20.11.1996; respectarea distanțelor față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare; min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare;
- Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006;
- Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin Ordinul 88/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală;
- Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare, al Orașului Otopeni aprobat prin H.C.L. nr. 124/30.11.2006;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Menționăm că distrugerea, avarierea sau degradarea, din culpă, a unor părți din rețeaua publică de apă potabilă sau a oricăror obiecte tehnologice (cămine, vane, etc.), provocată cu ocazia execuției lucrărilor menționate mai sus va fi remediată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului/constructorului, fără a fi exonerată de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu această ocazie, atât față de Veolia România Soluții Integrate S.A. - Sucursala Otopeni, cât și față de terți care utilizează rețeaua publică de apă potabilă.

În cazul în care se întâlnesc rețele apă-canal nefigurate de societatea noastră pe plan sau se constată o neconcordanță între planurile cadastrale trasate de Veolia România Soluții Integrate S.A. - Sucursala Otopeni și situația reală de pe teren, aveți obligația să respectați distanțele prevăzute de normativele în vigoare și să solicitați prezența la fața locului a reprezentanților Veolia România Soluții Integrate S.A. - Sucursala Otopeni la telefon 0800 800 367, pentru modificare pe planuri și încheierea unui proces verbal între părți care să reflecte situația din teren.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 3 (trei) pagini și este valabil o perioadă de 24 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

Veolia România Soluții Integrate S.A.
Sediu social: Str. Tunari, Nr. 60A, etaj 1,
Sector 2, București, 020528, România
J/40/9004/1999, CUI RO 12276930
Capital social: 3.473.110 lei
Adresă Sucursala Otopeni: Str. Garofițelor, Nr. 3
Jud. Ilfov, Otopeni, 075100, România
Call Center (non-stop): 0800 800 367
E-mail: ro.vrsi.otopeni@veolia.com
www.veolia.ro, www.vrsi.veolia.ro

Document privat emis de Veolia România Soluții Integrate S.A. (VRSI). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul +40 21 312 35 56 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuția, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. VRSI implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.veolia.ro.




În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, Veolia România Soluții Integrate S.A. - Sucursala Otopeni nu-și asumă nicio responsabilitate, beneficiarul și executantul lucrărilor fiind cei în măsură să răspundă pentru încălcarea acestora și pentru toate prejudiciile ce decurg dintr-o astfel de nerespectare.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează de către organele abilitate în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și conduce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a lucrărilor. Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

S-a aplicat holograma numărul 00624.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

 Serviciul Relații Clienți din Str. Garofițelor, Nr. 3, Județ Ilfov, Otopeni, program Luni, Marți, Joi, Vineri: 07:30 - 15:00, Miercuri: 07:30 - 18:30



telefon 0800 800 367



online ro.vrsi.otopeni@veolia.com

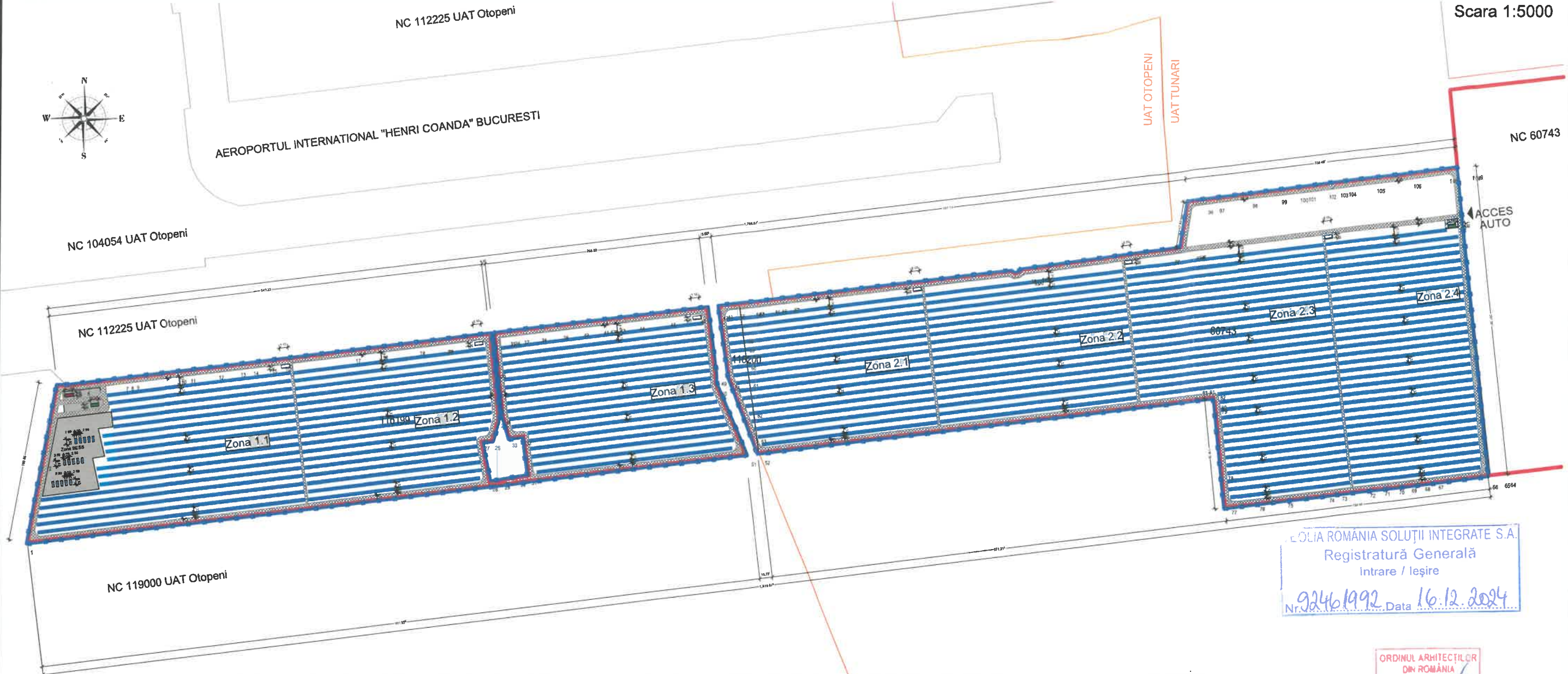
Laurențiu SUDITU
Director Operațional

Veolia România Soluții Integrate S.A.
Sediu social: Str. Tunari, Nr. 60A, etaj 1,
Sector 2, București, 020528, România
J/40/9004/1999, CUI RO 12276930
Capital social: 3.473.110 lei
Adresă Sucursala Otopeni: Str. Garofițelor, Nr. 3
Jud. Ilfov, Otopeni, 075100, România
Call Center (non-stop): 0800 800 367
E-mail: ro.vrsi.otopeni@veolia.com
www.veolia.ro, www.vrsi.veolia.ro

Document privat emis de Veolia România Soluții Integrate S.A. (VRSI). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșeală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul +40 21 312 35 56 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. VRSI implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.veolia.ro.

Plan de situatie

Scara 1:5000



COLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE S.A.
Registratură Generală
Intrare / Ieșire
Nr. 9246/1992 Data 16.12.2024

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3888
Vasile Ovidiu
APETREI
Arhitect cu drept de semnătură

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (111900) CC				Parcela (111900) CC				Parcela (60743) CC			
Nr. Pct.	Coordonate punct de contur	Coordonate punct de contur	Longitudinal	Nr. Pct.	Coordonate punct de contur	Coordonate punct de contur	Longitudinal	Nr. Pct.	Coordonate punct de contur	Coordonate punct de contur	Longitudinal
	X [m]	Y [m]	D [m]		X [m]	Y [m]	D [m]		X [m]	Y [m]	D [m]
1	341034.938	58751.891	107.041	52	341116.358	58656.329	1.732	64	34107.422	58777.881	8.804
2	341136.244	58753.886	90.819	53	341136.380	58652.509	100.761	65	34138.599	58777.927	14.544
3	341221.580	58762.528	12.082	54	341238.110	58676.850	90.513	66	34104.856	58778.582	51.741
4	341221.580	58768.620	9.311	55	341319.720	58677.880	25.884	67	34108.571	58685.354	17.139
5	341221.580	58768.658	11.489	56	341322.110	58679.750	4.364	68	34106.411	58684.363	17.088
6	341221.580	58779.893	47.054	57	341322.690	58679.034	34.631	69	34104.414	58683.372	17.079
7	341221.580	58782.402	3.295	58	341328.191	58680.080	11.287	70	34102.340	58684.419	17.081
8	341230.464	58803.713	8.899	59	341277.056	58694.490	22.708	71	34102.297	58697.484	13.294
9	341231.201	58804.602	58.182	60	341274.370	58697.508	22.691	72	34102.024	58697.278	24.444
10	341238.337	58809.012	11.794	61	341222.039	58690.831	37.195	73	34102.825	58694.651	16.674
11	341238.748	58810.891	34.483	62	341195.289	586816.034	32.177	74	34101.880	58692.390	21.020
12	341243.871	58844.904	27.569	63	341195.438	586820.535	27.110	75	34101.627	58697.739	35.835
13	341247.167	58817.249	15.787					76	34101.297	58694.155	35.840
14	341249.048	58816.841	23.326					77	34101.863	58694.685	43.785
15	341251.840	58821.103	18.433					78	34102.445	58692.295	63.785
16	341252.809	58822.207	17.229					79	34102.845	58694.253	5.163
17	341264.782	58831.411	34.247					80	34107.885	58728.642	6.768
18	341268.849	58832.017	48.187					81	34109.828	58694.871	4.111
19	341274.360	58834.363	10.709					82	34109.100	58697.220	4.299
20	341275.056	58840.991	1.885					83	34103.511	58682.305	60.578
21	341275.891	58841.547	77.036					84	34103.508	58684.329	21.110
22	341285.010	58846.980	0.382					85	34103.408	58680.315	31.177
23	341285.107	58847.020	45.134					86	34102.299	58681.034	31.188
24	341285.220	58847.130	61.869					87	34122.096	586810.631	23.895
25	341285.420	58847.207	23.076					88	34126.420	58680.844	22.708
26	341285.420	58847.207	12.865					89	341277.056	58680.480	11.247
27	341285.420	58847.207	32.306					90	34128.181	58682.900	34.331
28	341285.420	58847.207	13.301					91	34122.490	58678.034	6.323
29	341285.420	58847.207	19.869					92	34122.911	58678.001	26.121
30	341285.420	58847.207	14.013					93	34122.910	58681.030	1.848
31	341285.420	58847.207	50.089					94	34122.910	58682.450	14.851
32	341285.420	58847.207	25.076					95	34122.910	58684.329	29.887
33	341285.420	58847.207	30.581					96	34122.910	58684.329	29.887
34	341285.420	58847.207	57.172					97	34122.910	58684.329	29.887
35	341285.420	58847.207	44.748					98	34122.910	58684.329	29.887
36	341285.420	58847.207	10.783					99	34122.910	58684.329	29.887
37	341285.420	58847.207	21.885					100	34122.910	58684.329	29.887
38	341285.420	58847.207	27.352								
39	341285.420	58847.207	25.443								
40	341285.420	58847.207	1.380								
41	341285.420	58847.207	12.781								
42	341285.420	58847.207	24.249								
43	341285.420	58847.207	38.823								
44	341285.420	58847.207	37.182								
45	341285.420	58847.207	37.078								
46	341285.420	58847.207	5.980								
47	341285.420	58847.207	83.108								
48	341285.420	58847.207	12.458								
49	341285.420	58847.207	96.055								
50	341285.420	58847.207	91.937								

ZONA 1 - NC 116199

Zona 1.1 - 4.447 kWp
6.738 panouri 660 W
11 Invertoare 330 kW
Zona 1.2 - 3.905 kWp
5.918 panouri 660 W
10 Invertoare 330 kW
Zona 1.3 - 4.242 kWp
6.418 panouri 660 W
11 Invertoare 330 kW
TOTAL
12.595 kWp
19.084 Panouri de 660 W
32 Invertoare 330 kW

ZONA 2 - NC 116200, NC 60743

Zona 2.1 - 4.020 kWp
6.092 panouri 660 W
10 Invertoare 330 kW
Zona 2.2 - 4.151 kWp
6.290 panouri 660 W
11 Invertoare 330 kW
Zona 2.3 - 5.728 kWp
8.680 panouri 660 W
15 Invertoare 330 kW
Zona 2.4 - 5.004 kWp
7.582 panouri 660 W
13 Invertoare 330 kW
TOTAL
18.905 kWp
29.446 Panouri de 660 W
49 Invertoare 330 kW

PARAMETRI URBANISTICI

Suprafata teren - 398.374,00 mp
Suprafata construita Punct de conexiune - 1buc. x 20.95mp = 20.95 mp
Suprafata construita Post de transformare - 6buc. x 20.95mp = 125.70 mp
Suprafata construita Container stocare baterii - 15buc. x 17.05mp = 255.75 mp
Suprafata construita Cladire administrativa - 2buc. x 20.95mp = 41.90 mp
Suprafata construita propusa = 444.30 mp
Suprafata desfasurata propusa = 444.30 mp
POT propus = 0.10 %
CUT propus = 0.001
Suprafata panouri fotovoltaice = 148.260,00 mp
Regim de inaltime: P

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Imprajmuire
- Propunere amplasare panouri fotovoltaice
- Drum exploatare
- Punct conexiune
- Post transformare CEF 1-6
- Cladire administrativa 1-2
- Container stocare baterii

PROIECTANT GENERAL: COLECTIV ENERGY S.R.L. RO32878418; J37/83/2014 B-dul Epureanu, nr. 1, Loc. Bârlad, Jud. Vaslui			BENEFICIAR: C.N. AEROPORTURI BUCURESTI S.A. Calea Bucurestilor, nr.224E Otopeni; jud. Ilfov		Proiect Nr. 4/2024
APROBAT	Constantin Manzu	SEMNATURA	Scara 1:5000	Titlu proiect: Instalarea de panouri fotovoltaice și racordarea lor la uzina electrică de la AIHCB	Faza SF
VERIFICAT	Arh. Andrei Toderascu				
PROIECTAT	Arh. Ovidiu Apetrei				
DESEMAT	Arh. Andrei Toderascu		Data 02/2024	Deenumire plansa: PLAN DE SITUATIE	Nr. plansa A-02

